



## ALL THE DETAILS • POUR EN SAVOIR PLUS

Newsletter for the members of the Association of Justice Counsel  
Bulletin d'information à l'intention des membres de l'Association des juristes de Justice

June 27, 2011

### AJC Office Relocation Will Reduce Costs, Help Retire Debt

On June 23, 2011, the AJC Governing Council unanimously approved the purchase of an office unit in Ottawa located at 2725 Queensview Drive. Subject to the usual due diligence and financing conditions, the transaction is expected to close on November 30, 2011. The relocation will reduce current monthly accommodations expenses, and increase the Association's overall equity.

The [AJC's Accommodation Working Group \(AWG\)](#) was struck by the Governing Council in October 2010 to explore viable lower costing accommodations in anticipation of the expiry of the current office lease. The AWG was able to secure the Queensview location following a thorough property search.

The GC also unanimously approved a recommendation to incorporate the AJC as a not-for-profit, non-share capital corporation pursuant to the Canada Not-for-Profit Corporations Act in order to facilitate the acquisition of property and to provide better protection to its members by ensuring that liabilities are limited.

The AJC's purchase of the Queensview property and incorporation are part of its longer term strategy to solidify its financial position. Over the last two years, the Association consolidated all of its outstanding loans and obligations, and is on schedule to be completely free of its long term debt by 2012. This turnaround has made the AJC stronger and capable of supporting longer term objectives, such as this purchase, which will benefit the membership.

These steps follow an extensive amount of work performed by the AWG and AJC staff. For more

27 juin 2011

### Le déménagement de l'AJJ contribuera à réduire les coûts et à éliminer la dette

Lors de sa réunion du 23 juin 2011, le Conseil d'administration de l'AJJ a approuvé à l'unanimité l'achat d'un local administratif situé au 2725 promenade Queensview à Ottawa. Sous réserve du processus habituel de diligence raisonnable et de l'approbation du plan de financement, la transaction devrait être finalisée le 30 novembre 2011. La relocalisation des bureaux de l'AJJ entraînera une réduction des frais mensuels d'hébergement et permettra de bâtir un actif pour l'Association.

Le [Groupe de travail sur les locaux pour le bureau de l'AJJ](#) a été formé par le Conseil d'administration en octobre 2010 afin d'explorer les possibilités d'hébergement à moindre coût en prévision de l'expiration du bail de location actuel. Le groupe de travail a recommandé l'acquisition de la propriété sur promenade Queensview après une recherche approfondie.

Le Conseil d'administration a également approuvé une recommandation visant à incorporer l'AJJ en tant que société à but non lucratif, sans capital-actions conformément à la Loi sur les corporations sans but lucratif, ce qui permettra de faciliter l'acquisition des locaux et de mieux protéger les membres de l'Association en veillant à ce que la responsabilité légale soit limitée.

L'achat de la propriété Queensview et l'incorporation de l'Association font partie d'une stratégie à long terme visant à renforcer notre position financière. Au cours des deux dernières années, l'AJJ a consolidé ses obligations et emprunts et nous prévoyons maintenant que l'Association sera complètement libre de sa dette à long terme dès 2012. Cette stratégie fait de l'AJC une organisation plus forte et en mesure de supporter des objectifs à

information regarding the work of the AWG and the Queensview property, do not hesitate to contact your local GC representative.

long terme, comme cet achat, ce qui bénéficiera aux membres.

Ces décisions sont le résultat du travail effectué par le Groupe de travail et par le personnel de l'AJJ. Pour plus d'information concernant les travaux du Groupe de travail et la propriété sur promenade Queensview, n'hésitez pas à communiquer avec votre représentant local du Conseil d'administration.

[Unsubscribe / Désabonnement](#)